

**İSTANBUL İLİ, BEYOĞLU İLÇESİ,
OKMEYDANI KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ**

**MUVAFKATNAME
(KONUT)**

2021

ANALİZ NO:

1-) TANIMLAR

Bakanlık: T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nı,

Belediye: Beyoğlu Belediye Başkanlığı'nı,

Riskli Alan:İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Fetihtepe-Piripaşa-Piyalepaşa-Keçecipiri-Kaptanpaşa-Kulaksız Mahalleleri Sınırları Dahilinde Bulunan, 13.06.2016 tarihli ve 8949 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden 28.06.2016 tarih ve 29756 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak Riskli Alan İlan edilen 123,25 Ha büyüklüğündeki Riskli Alanı,

Proje Alanı: Riskli alan içerisinde yer alan ve Bakanlık tarafından uygulama yapılması belirlenen alanı,

Proje: Riskli Alan'da Bakanlık tarafından yapılacak / yaptırılacak kentsel dönüşüm projesini ifade eder.

Bağımsız Birim Brüt Alanı: Projede üretilen; shaftlar, ışıklıklar, hava bacaları, galeri boşlukları hariç bağımsız birimin dış duvar konturlarının çevrelediği alanı, (Dış cephe haricindeki bölümlerdeki dış kontur, duvar orta aksı olarak belirlenir. Bağımsız bölümün eklentileri ayrıca belirtmek zorundadır. Bağımsız bölümün içten bağlantılı olarak çatı araları dahil birden fazla katta yer alan mekânlardan oluşması halinde bu katlardaki bağımsız bölüme ait alanlar birlikte değerlendirilerek bağımsız bölüm brüt alanı bulunur.)

Bağımsız Birim Kat Brüt Alanı: Bağımsız birim brüt alanına, bağımsız birim başına kat ortak alanlarından (yangın merdiveni, yangın holü, yangın koridoru, basınçlandırma şarftı gibi yangın mevzuatından kaynaklanan ortak alanlar hariç) düşen paylarında da eklenmesi suretiyle hesaplanan alanı, (otopark ve sığınak alanları dahil değildir.)

Hak Sahibi: Proje Alanında yapılan tespitlerde, konut statüsünde kullanılan bağımsız birim (yaşama mekanı + yatakodası + WC-banyo + mutfak birimlerini kapsayacak şekilde) niteliği taşıyan ve ayrı sayaçlara sahip yaşam alanları için emlak beyanı veya elektrik, su, telefon ya da doğalgaz abonelik sözleşmesi/faturalardan en az birisi olmak kaydı ile bunları belgeleyen, bağımsız birimi bulunup tapu kayıtlarında hisse sahibi olan yapı sahiplerini, fiili olarak işyeri, imalathane, dernek statüsünde kullanılan her bir bağımsız birim için çalışma ruhsatı ya da vergi levhası örneği, emlak beyanından en az birisi ve elektrik, su, telefon ya da doğalgaz abonelik sözleşmesi/faturalarından en az birisi olmak kaydı ile bunları belgeleyen yapı sahiplerini, arsa hissesi olmayıp yapısı olan yapı sahiplerini ve yapısı olmayıp tapu kayıtlarında hisse sahibi olanları,

Taşınmaz: Proje Alanı sınırları içerisinde yer alan hak sahiplerine ait konut ve/veya işyeri, dernek, ofis, imalathane, depo ve arsayı,

İcmal Listesi: Hak sahiplerine ait; tapu, taşınmaz, müştemilat gibi bilgiler ile birlikte kıymet takdir bedellerinin bağımsız birim veya arsa hisseleri bazında gösterildiği listeyi,

Kıymet Takdir Bedeli: Proje alanında hak sahibi adına tespit edilen taşınmazlar ile bunlara ait eklentilere (müştemilat, depo, kömürlük ağaç vb.) ilişkin belirlenen ve İcmal Listesi'nde yer alan bedeli,

Gayrimenkul: Proje kapsamında hak sahibine verilecek olan konut ve/veya işyerini,

Şerefiyeli Gayrimenkul Bedeli: Proje şartları göz önünde bulundurularak ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen inşaat maliyet bedeline tek bir çatı altında yer alan ve aynı niteliklere sahip gayrimenkullerin bazı kriterler (cephe, kat durumu vb.) değerlendirilerek belirlenecek bedelin ilave edilmesi sonucu meydana gelen değeri,

Borçlanma Bedeli: Gayrimenkul Devir Sözleşmesi imzalayacak hak sahibine ait kıymet takdir bedelinin, hak sahibine verilecek olan bağımsız birimin şerefliyi gayrimenkul bedelinden düşülmesi ile bulunan bedeli,

Gayrimenkul Devir Sözleşmesi: İş bumorvafakatname kapsamında teslimi gerçekleştirilecek gayrimenkullerin şerefliyi gayrimenkul bedeline ilişkin olarak ödeme planı, taksitlendirme tutarı ve borç bakiyesini belirleyen sözleşmeyi,

İfade eder.

2-) AMAÇ-KAPSAM

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Fetihtepe-Piripaşa-Piyalepaşa-Keçecipiri-Kaptanpaşa-Kulaksız Mahalle sınırları içerisinde kalan 123,25 Ha büyüklüğündeki alanın deprem riskine karşı hazırlıklı hale getirilmesi, niteliksiz çevre/yaşam alanlarının sağlıklı bir şekilde oluşturulması ile can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından hak sahiplerinin mağduriyetinin giderilerek yaşanılabilir bir alan oluşturmak gerekçesi ile 6306 Sayılı Kanun kapsamında 13.06.2016 tarihli ve 8949 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden 28.06.2016 tarih ve 29756 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak Riskli Alan olarak ilan edilmiştir.

İşbu Muvafakatname, Riskli Alan'da gerçekleştirilecek proje kapsamında; hak sahiplerine proje alanında inşa edilecek olan gayrimenkul birimlerinin verilme esasları, gayrimenkul talebinde bulunmayanlara ise kıymet takdir bedelinin ödenmesine ilişkin esasları, dağıtım modeli ve diğer hususları belirlemek üzere hazırlanmıştır. İş bu muvafakatname arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi, gayrimenkul satış sözleşmesi veya gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi olarak değerlendirilemez.

3-) TARAFLAR

Bakanlık Bilgileri:

Ünvanı : T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
(Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü)
Telefon : +90 (312) 410 10 00
Yasal Tebliğ Adresi : Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı)
9.km. No: 278 Çankaya / Ankara

Belediye Bilgileri:

Ünvanı : T.C. Beyoğlu Belediye Başkanlığı
Telefon : 444 0 160
Yasal Tebliğ Adresi : Şahkulu, Meşrutiyet Cd. No:121, 34420 Beyoğlu/İstanbul.

Hak Sahibi Bilgileri:

HAK SAHİBİ BİLGİLERİ				
ADI	SOYADI	BABA ADI	T.C. KİMLİK NO	TELEFON
ADRES				

HAK SAHİBİ HESAP BİLGİLERİ			
ADI-SOYADI (Kurumsa Ünvanı)	Hesap No	IBAN	Şube Kodu/Şube Adı

Bu muvafakatnamede belirtilen adres, hak sahibinin yasal tebligat adresi kabul edilecek olup hak sahibinin adresinin değişmesi halinde hak sahibi yeni adresini yedi gün içerisinde BAKANLIK'a bildirmekle yükümlüdür. Aksi halde bu muvafakatnamede belirtilen adrese yapılan tebligatlar 7201 sayılı Kanun Kapsamında yapılan tebligatlar gibi adı geçen hak sahibine yapılmış sayılır.

İş bu muvafakatname çerçevesinde yürütülecek iş ve işlemlerde yukarıda belirtilen bilgiler doğrultusunda yürütüleceğini hak sahibi gayri kabili rücu kabul eder.

4-) MUVAFAKATNEMENİN KONUSU

Proje kapsamında üretilecek gayrimenkullerin hak sahiplerine devri, işbu muvafakatname hükümleri gereğince yürütülür.

Muvafakatnamenin konusu, aşağıda özellikleri belirtilen hak sahibine ait taşınmaz(lar)'ın Kıymet Takdir Bedellerine karşılık proje kapsamında üretilecek gayrimenkulün işbu muvafakatnamede öngörülen şartlarla hak sahibine / sahiplerine devri hususlarını kapsar.

TAPU BİLGİLERİ						
PAFTA NO.	ADA NO.	PARSEL NO.	PARSEL YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	ARSA PAY/PAYI	HİSSE PAY/PAYDA	HİSSESİNE KARŞILIK GELEN YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)

YAPI/ARSA BİLGİLERİ			
BAĞIMSIZ BİRİM ANALİZ NO.	KAT	DAİRE NO.	KIYMET TAKDİR BEDELİ (TL)
TOPLAM			

5-) GENEL ESASLAR:

- a. İş bu muvafakatname Konut ve Arsa hak sahipliği bulunan hak sahiplerine sunulacak olup, işyeri, dernek, ofis, imalathane ve depo hak sahipliği bulunan hak sahiplerine ise ayrı bir muvafakatname sunulacaktır.
- b. İş bu muvafakatname Riskli Alan'da İcmal Listesi'nde belirlenen hak sahiplerinin dışındakilerle yapılamaz.
- c. Hak sahibi muvafakatnamenin imzalanması sonrasında proje alanında yer alan taşınmazlarını üçüncü kişilere devredemez.
- d. Hak sahibi olan kişiler haklarını 3. şahıslar adına herhangi bir şekilde devir veya ferağda bulunamaz.
- e. Hak sahipleri ile talep etmeleri halinde hak sahibine ait taşınmazlar karşılığı olarak icmal listesinde belirlenen Kıymet Takdir Bedeli'nin nakit ödenmesi ile bedel karşılığı uzlaşma sağlanabilir. Bu durumda Kıymet Takdir Bedeli Bakanlıkça belirlenen süre ve koşullar çerçevesinde, hak sahibi tarafından iş bu muvafakatnamede belirtilen banka hesabına ödenecektir.
- f. Hak sahiplerinin, üzerinde hak sahipliği bulunan birden fazla taşınmazı (konut ve arsa) için ayrı ayrı muvafakatname yapılmayacak olup uzlaşma görüşmesi tek bir muvafakatname üzerinden gerçekleştirilecektir. Birden fazla taşınmazı olan hak sahiplerinin taşınmazlarında farklı hak sahipleri ile hissedar olmaları durumunda birden fazla muvafakatname yapılabilir.
- g. Taşınmaz üzerinde birden fazla hak sahibi bulunması durumunda, tüm hak sahipleriyle toplam kıymet takdir bedeli üzerinden tek bir muvafakatname imzalanacaktır.
- h. Varislik durumundaki hak sahipleriyle toplam kıymet takdir bedelleri üzerinden işlem yapılacaktır.
- i. İcmal listesinin onaylandığı tarihten sonra taşınmazda mülkiyet bölünmesi yoluyla yapılacak satışlar nedeni ile oluşan yeni hissedarlar ile yeni bir gayrimenkul karşılığı uzlaşma şeklinde muvafakatname imzalanmayacaktır. Bu mülkiyet bölünmeleri dağıtım yapılacak olan gayrimenkul sayısını etkilemeyecektir.
- j. İş bu muvafakatnameye göre gayrimenkul alma talebinde bulunan hak sahipleri, Bakanlık'ın belirleyeceği takvime göre işbu muvafakatnamenin ilgili hükümleri uyarınca şerefiyeli gayrimenkul bedeli üzerinden "Gayrimenkul Devir Sözleşmesi" imzalayacaktır. Muvafakatnameyi imzalayan hak sahiplerine Bakanlık tarafından belirlenen süre içerisinde Bakanlık tarafından bildirim kendilerine tebliği tarihinden itibaren 15 gün içerisinde Gayrimenkul Devir Sözleşmesi'ni imzalaması gerektiği bildirilir. "Gayrimenkul Devir Sözleşmesi" imzalama ve teslim aşamasında oluşacak KDV, Damga Vergisi ve Banka Komisyonu gibi yasal giderler ilgili mevzuat çerçevesinde doğması halinde hak sahibi tarafından karşılanacaktır.
- k. Muvafakatname imzalatılarak gayrimenkul karşılığı anlaşma sağlayan hak sahipleri hissesine ilişkin tapu devri işlemlerinin tamamlanması sonrasında Gayrimenkul Devir Sözleşmesi'nin imzalanması için yapılan bildirim süresi içerisinde bildirim gereğini yerine getirmeyen hak sahiplerinin bu bağımsız bölüm/bölümler üzerindeki hakkı sona erer; hak sahibi için belirlenen kıymet takdir bedeli hak sahibi adına açılacak vadeli bir hesaba yatırılır ve durum hak sahibine bildirilir. İş bu muvafakatname gereği hak sahibine devredilecek gayrimenkul Bakanlık'a kalacaktır. Bildirim süreci içerisinde Hak sahibi Gayrimenkul Devir Sözleşmesi'ni imzalamaması durumunda kıymet takdir bedelinin Bakanlıkça hak sahibi adına açılacak olan vadeli hesaba yatırılmasını iş bu muvafakatname ile gayri kabili rücu kabul eder.

- l. Bedel karşılığı yapılan uzlaşmalarda ve gayrimenkul devir sözleşmesi imzalamayan haksahiplerine ait taşınmazlar üzerindeki ipotek, ihtiyati haciz, haciz ve intifa hakkı gibi haklar, hak sahibinin hesabına yatırılan kıymet takdir bedeli üzerinde devam eder.
- m. Kıymet Takdir Bedelinin, Şerefiyeli Gayrimenkul Bedelinden fazla olması durumunda artan değere ilişkin bedel Gayrimenkul Devir Sözleşmesi imzalandıktan sonra hak sahibi tarafından iş bu muvafakatnamede bildirilen hesabına Bakanlıkça belirlenen süre ve şartlarda ödenecektir.
- n. İşbu muvafakatnamenin imzalanmasından ve/veya Bakanlık tarafından belirlenen tarihten itibaren 30 gün içerisinde hak sahipleri kendilerine ait tapu kaydındaki mülkiyet hakları ile ilgili tüm şerh / takyidat, beyan ve kısıtlılık halinden arındırıp, Bakanlık'a (Maliye Hazinesi'ne veya Bakanlığın bildireceği bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştiraklerine) devredecek olup taşınmazlarının tahliyesini gerçekleştirecektir. Bu süre içerisinde tapu kaydındaki şerh / takyidat, beyan ve kısıtlılık halinin kaldırılmaması halinde ve Bakanlık'ın kabulü olması şartı ile ilgili şerh / takyidat, beyan ve kısıtlılık hali 6306 Sayılı Yasanın 6. madde 1. Fıkrası kapsamında hak sahibine devredilecek gayrimenkul veya hak sahibinin hesabına yatırılan kıymet takdir bedeli üzerinde devam eder.
- o. Muvafakatname imzalandıktan sonra Bakanlık tarafından tapu devir işlemlerinin gerçekleştirilmesi için hak sahibine bildirimde bulunulur. Belirlenen gün ve saatte ilgili Tapu Müdürlüğü'nde hazır bulunmayan hak sahibine ait işbu muvafakatname hükümsüz kalacak olup, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 6306 Sayılı Kanun kapsamında gerekli kamulaştırma/acele kamulaştırma işlemi veya 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15A. Maddesi kapsamında arsa payı satış işlemleri yapılır.

6-) UZLAŞMA ESASLARI:

Proje Alanı'nda öngörülen konut nitelikli gayrimenkul tipleri aşağıdaki gibidir;

Oda Sayısı	Bağımsız Birim Kat Brüt Alanı (m ²)
1+1	65,00 – 77,00 m ²
2+1	75,00 – 100,00 m ²
3+1	110,00 – 125,00 m ²

- a. Yukarıda metrekare büyüklükleri yaklaşık olarak belirtilen gayrimenkul tiplerinin nihai yüzölçümleri ve şerefiyeye bağlı gayrimenkul bedelleri, yapım işi ihalesinden sonra kesinleşecektir. Bakanlık mimari projelerde değişiklik yapma hakkına sahiptir.
- b. İmar uygulaması öncesindeki kadastral parseller baz alınarak; üzerinde yapı bulunmayan yada üzerindeki yapıda hak sahipliği bulunmayan hissedarlar, imar uygulaması öncesi kadastral parseldeki tüm hissedarlarla birlikte tek bir konut almak üzere gayrimenkul karşılığı uzlaşma yapılacaktır.
- c. Hak sahiplerinin kıymet takdir bedellerine göre talep edebilecekleri konut tipleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir;

DEĞER ARALIĞI	VERİLECEK KONUT TİPİ
0.00 - 62.000 TL ARASI	1+1
62.000 - 297.000 TL ARASI	2+1
297.000 TL ÜZERİ	3+1

- d. Hak Sahibi tarafından kıymet takdir bedeline göre tercih edilen gayrimenkul tip/tiplerinin Bakanlıkça asgari borçlanma gözetilerek belirlenen kura gruplarına göre dağılımı gerçekleştirilecektir. Proje Alanı'nda öngörülen kura grupları ve borçlanma değerleri aşağıdaki gibidir.

KURA GRUPLARI TABLOSU				
KURA GRUBU	ODA SAYISI	BAĞIMSIZ BİRİM KAT BRÜT ALANI (M²)	MİNİMUM BORÇLANMA (TL) (Şerefiye Hariç-İndirimli)	MAKSİMUM BORÇLANMA DEĞERİ (TL) (Şerefiye Hariç-İndirimli)
1	1+1	67,11	214.000	240.000
2	1+1	68,40 - 75,72	196.000	246.000
3	2+1	78,44 - 80,78	198.000	243.000
4	2+1	81,42 - 89,27	195.000	240.000
5	2+1	89,47 - 91,37	183.000	234.000
6	2+1	91,52 - 95,85	126.000	208.000
7	2+1	96,19 - 99,06	66.000	156.000
8	3+1	112,06 - 121,82	0	164.000

- e. Dağılım sonrası hak sahibine isabet eden gayrimenkulün şerefiyeli gayrimenkul bedeli kıymet takdir bedelinden fazla olması halinde Bakanlığa borçlanacaktır. Az olması halinde fazla tutar Bakanlıkça belirlenen süre ve koşullar çerçevesinde, hak sahibi tarafından iş bu muvafakatnamede belirtilen banka hesabına ödenecektir.
- f. Hak sahipleri gayrimenkul teslimini takip eden aydan başlamak üzere 240 aya kadar vade ile Ocak ve Temmuz aylarında bir önceki 6 aya ait memur maaş artış katsayısı nispetince arttırılacak bedel üzerinden ödeme yapacaklardır.
- g. Bakanlıkça yapılacak kuraya katılmayan / kura yerinde bulunmayan hak sahipleri için resen kura çekilişi yapılacaktır.
- h. Hak sahipleri gayrimenkul dağılımı sonrası Gayrimenkul Devir Sözleşmesi imzalamadan evvel olması şartıyla istedikleri takdirde; gayrimenkul dağılımı sonrasında takip eden 15 gün içerisinde Bakanlık'a bildirilmek üzere Belediye'ye yazılı olarak müracaat edilerek kendi aralarında gayrimenkul değişikliği (becayış) yapabilirler.
- i. Hak sahiplerine teslim edilen gayrimenkulün abonelik işlemleri hak sahibi tarafından yapılacak ve masrafları hak sahibi tarafından karşılanacaktır.
- j. Hak sahibi gayrimenkul dağılımı sonucunu gayri kabili rücu kabul eder. Hak sahibi dağılım sonucunda kendisine isabet eden konutun büyüklüğüne, bedeline, borçlanma yükümlülüklerine itiraz etmeyeceğini gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

6.1. Gayrimenkul Karşılığı Uzlaşma

Peşinat Miktarı (Mevcut Taşınmazın Kıymet Takdir Bedeli) :TL

Vade

:En fazla **240** Aydır.

GAYRİMENKUL (KONUT) ANLAŞMA DETAYLARI						
Adı	T.C. Kimlik No	Toplam Kıymet Takdir Bedeli (TL)	Kura Grubu	Gayrimenkul (Konut) Tipi	Adet	İmza
				1+1		
				2+1		
				3+1		
Toplam						

İşbu muvafakatname ile **gayrimenkul karşılığı uzlaşma çerçevesindeanlaştığımı**, taşınmaz(lar)ımıtakyidat, şerh ve beyanlardan arındırılmış bir şekilde Bakanlık'a (Maliye Hazinesi'ne veya Bakanlığın bildireceği bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştiraklerine) devredeceğimi gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ediyorum.

6.2. BedelKarşılığıUzlaşma

Gayrimenkul talebim bulunmamakta olup, tespiti yapılan vebumuvafakatnamenin4. maddesindeki tabloda detayları belirtilen arsa/yapı ve eklentilerimin karşılığı olarak belirlenen (rakam ile) (yazı ile) bedeli, taşınmazların devri karşılığında nakit olarak ödenmesi tercihimle terk ve devretmeyi kabul ediyorum.

İş bu muvafakatname ile **kıymet takdir bedeli üzerinden uzlaşmaçerçevesindeanlaştığımı**, taşınmazlarımı takyidat, şerh ve beyanlardan arındırılmış bir şekilde Bakanlık'a (Maliye Hazinesi'ne veya Bakanlığın bildireceği bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştiraklerine) devredeceğimi gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ediyorum.

Adı Soyadı	T.C. Kimlik No	Toplam Kıymet Takdir Bedeli (TL)	İmza

6.3. Kira ve Taşınma Yardımı

- a. İkamet şartı aranmaksızın, her bir bağımsız bölüm için maliklere ya da maliklerin kanuni temsilcilerine, 48 ayı aşmayacak şekilde Proje'deki bağımsız birimlerinin teslimine kadar aylık 1.500,00 TL kira yardımı yapılacaktır.
- b. Proje alanında 21.03.2016 tarih ve 2019/8663 karar sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre gecekondu sahibi olanlara 32 ayı aşmayacak şekilde Proje'deki bağımsız birimlerinin teslimine kadar aylık 1.000,00 TL kira yardımı yapılacaktır.
- c. Maliklere ya da maliklerin kanuni temsilcilerine, Proje Alanı'ndaki bağımsız birimde ikamet etmesi durumunda 5 (Beş) aylık kira bedeli peşin ödenecek olup; sonrasında ise devam eden 6. ayda aylık kira yardımı ödemeleri devam ettirilecektir.
- d. Birden fazla haksahipliği tespit edilen bağımsız birimlerde icmal listesinde belirlenen hisseleri oranınca kira yardımı yapılacaktır.
- e. Bağımsız birimdebirden fazla hak sahipliği olması durumunda, haksahiplerinin muvafakatname / feragatname vermesi halinde kira yardımı ödemesi haksahiplerinden birine yapılabilir.
- f. Adres bilgileri raporu veya vergi levhası veya kira kontratı veya elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak üzere telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura ile bağımsız birimde ikamet ettiği/ bağımsız bölümü kullandığı tespit edilen kiracılara (belirtilen faturaların kiracının birinci, ikinci ve üçüncü derece kan veya kayın hısımları adına olması halinde de başvuru değerlendirilebilecektir) belirlenen aylık kira bedelinin iki katı kadar defaten kira yardımı yapılacaktır.

7-) ÖZEL HÜKÜMLER

- a. İş bu muvafakatname kapsamında hak sahibi tarafından beyan edilen bilgilerin eksik veya hatalı olmasından dolayı ortaya çıkabilecek zararlardan hak sahibi sorumludur.
- b. Hak sahibi, işbu muvafakatnamede öngörülen satış/devir koşullarını incelediğini, muvafakatname hükümlerini özenle okuduğunu ve anladığını peşinen beyan, kabul ve taahhüt eder.
- c. Hak sahibinin işbu muvafakatnamedeki adresini Bakanlık yasal ikametgâh olarak kabul eder.
- d. Hak sahibi, Türkiye sınırları içerisinde olmak kaydıyla adres değişikliğini iadeli taahhütlü posta yolu ile Bakanlık'a yazılı olarak bildirmedikçe bu adrese gönderilecek tebligat hak sahibine yapılmış sayılır ve hak sahibini bağlar.
- e. Hak sahipleri, anlaşma işlemleri için ibraz ettikleri belgelerle ilgili daha sonradan oluşacak değişiklikleri Bakanlık'a bildirmek zorundadır. Bildirilmediği veya geçerliliği olmayan evrakla işlem yapıldığı anlaşılması halinde veya yapılan iş ve işlemlerde hata tespit edilmesi halinde hak sahibi yeniden muvafakatnamedüzenlenmek üzere davet edilir. Hak sahibi gelmediği takdirde yapılan muvafakatname geçersiz sayılacak olup oluşabilecek hak mahrumiyetlerinden Bakanlık sorumlu tutulamayacaktır.
- f. Bakanlık bu muvafakatnamede belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ, Emlak Konut, Belediye veya bunların iştiraklerine yetki devrine ve bu işlemlerden hangilerinin TOKİ, Emlak Konut, Belediye veya iştirakleri tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir.
- g. Bakanlık ile hak sahibi arasındaki anlaşmazlıklarda İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

h. İşbu muvafakatname 8 ana maddeden oluşmakta olup taraflar arasında 3 (üç) nüsha olarak/...../..... tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

8-) TAAHHÜT:

- a. İşbu muvafakatnamede belirtilen bütün hükümlere ve yükümlülüklerine itiraz etmeyeceğimi ve Proje Alanı'ndan bedel / gayrimenkul karşılığı anlaşacağımı; sahip olduğum taşınmaz(lar)ımı BELEDİYE tarafından yapılmış olan bildirim gereğince tahliye edeceğimi kabul, beyan ve taahhüt ediyorum.
- b. İşbu muvafakatnameye konu taşınmaz ile ilgili olarak daha önce imzalamış olduğum ön sözleşmeye / muvafakat senedine / uzlaşma protokolüne dayalı olarak hiçbir hak ve alacak talebinde bulunmamaktayım. Bu haklarımdan gayri kabili rücu feragat ediyorum.

Tarihi:26/04/2021		Tarihi: .././....	
HAK SAHİBİ			BAKANLIK ADINA
Adı Soyadı:	T.C. Kimlik No:	İmza:	

EKLER:

1. Hak sahibinin nüfus cüzdan fotokopisi
2. Hak sahibinin taşınmazlarına ilişkin tapu ve ilgili diğer evraklar
3. Hak sahibinin ölümü halinde murisin veraset ilamı
4. İkametgâh belgesi
5. Vekâlet ile işlem yapılması halinde vekâletname
6. Banka hesap bilgilerini gösterir belge
7. Muvafakatnameye konu alan sınırı
8. Kıymet Takdir Raporu