

**İSTANBUL İLİ, BEYOĞLU İLÇESİ,  
OKMEYDANI KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ**

**MUVAFKATNAME  
(İŞ YERİ)**

**2021**

**ANALİZ NO:**

## 1-) TANIMLAR

**Bakanlık:** T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nı,

**Belediye:** Beyoğlu Belediye Başkanlığı'nı,

**Riskli Alan:**İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Fetihtepe-Piripaşa-Piyalepaşa-Keçecipiri-Kaptanpaşa-Kulaksız Mahalleleri Sınırları Dahilinde Bulunan, 13.06.2016 tarihli ve 8949 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden 28.06.2016 tarih ve 29756 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak Riskli Alan İlan edilen 123,25 Ha büyüklüğündeki Riskli Alanı,

**Proje Alanı:** Riskli alan içerisinde yer alan ve Bakanlık tarafından uygulama yapılması belirlenen alanı,

**Proje:** Riskli Alan'da Bakanlık tarafından yapılacak / yaptırılacak kentsel dönüşüm projesini,

**Bağımsız Birim Brüt Alanı:** Projede üretilen; şaftlar, ışıklıklar, hava bacaları, galeri boşlukları hariç bağımsız birimin dış duvar konturlarının çevrelediği alanı, (Dış cephe haricindeki bölümlerdeki dış kontur, duvar orta aksı olarak belirlenir. Bağımsız bölümün eklentileri ayrıca belirtilmek zorundadır. Bağımsız bölümün içten bağlantılı olarak birden fazla katta yer alan mekanlardan oluşması halinde bu katlardaki bağımsız bölüme ait alanlar birlikte değerlendirilerek bağımsız bölüm brüt alanı bulunur.)

**Hak Sahibi:** Proje Alanında yapılan tespitlerde, fiili olarak işyeri, imalathane, dernek statüsünde kullanılan her bir bağımsız birim için çalışma ruhsatı ya da vergi levhası örneği, emlak beyanından en az birisi ve elektrik, su, telefon ya da doğalgaz abonelik sözleşmesi/faturalarından en az birisi olmak kaydı ile bunları belgeleyen yapı sahiplerini, arsa hissesi olmayıp yapısı olan yapı sahiplerini ve yapısı olmayıp tapu kayıtlarında hisse sahibi olanları,

**Taşınmaz:** Proje Alanı sınırları içerisinde yer alan hak sahiplerine ait konut ve/veya işyeri, dernek, ofis, imalathane, depo ve arsayı,

**İcmal Listesi:** Hak sahiplerine ait; tapu, taşınmaz, müstemilat gibi bilgiler ile birlikte kıymet takdir bedellerinin bağımsız birim veya arsa hisseleri bazında gösterildiği listeyi,

**Kıymet Takdir Bedeli:** Proje alanında hak sahibi adına tespit edilen taşınmazlar ile bunlara ait eklentilere (müstemilat, depo, kömürlük ağaç vb.) ilişkin belirlenen ve İcmal Listesi'nde yer alan bedeli,

**Gayrimenkul:** Proje kapsamında hak sahibine verilecek olan konut ve/veya işyerini,

**Şerefiyeli Gayrimenkul Bedeli:** Proje şartları göz önünde bulundurularak ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen inşaat maliyet bedeline tek bir çatı altında yer alan ve aynı niteliklere sahip gayrimenkullerin bazı kriterler (cephe, kat durumu vb.) değerlendirilerek belirlenecek bedelin ilave edilmesi sonucu meydana gelen değeri,

**Borçlanma Bedeli:** Gayrimenkul Devir Sözleşmesi imzalayacak hak sahibine ait kıymet takdir bedelinin, hak sahibine verilecek olan bağımsız birimin şerefiyeli gayrimenkul bedelinden düşülmesi ile bulunan bedeli,

**Gayrimenkul Devir Sözleşmesi:** İş bumuvafakatname kapsamında teslimi gerçekleştirilecek gayrimenkullerin şerefiyeli gayrimenkul bedeline ilişkin olarak ödeme planı, taksitlendirme tutarı ve borç bakiyesini belirleyen sözleşmeyi, ifade eder.

## 2-) AMAÇ-KAPSAM

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Fetihtepe-Piripaşa-Piyalepaşa-Keçecipiri-Kaptanpaşa-Kulaksız Mahalle sınırları içerisinde kalan 123,25 Ha büyüklüğündeki alanın deprem riskine karşı hazırlıklı hale getirilmesi, niteliksiz çevre/yaşam alanlarının sağlıklı bir şekilde oluşturulması ile can ve mal

güvenliğinin sağlanması açısından hak sahiplerinin mağduriyetinin giderilerek yaşanılabilir bir alan oluşturmak gerekçesi ile 6306 Sayılı Kanun kapsamında 13.06.2016 tarihli ve 8949 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden 28.06.2016 tarih ve 29756 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak Riskli Alan olarak ilan edilmiştir.

İşbu Muvafakatname, Riskli Alan'da gerçekleştirilecek proje kapsamında; hak sahiplerine proje alanında inşa edilecek olan gayrimenkul birimlerinin verilme esasları, gayrimenkul talebinde bulunmayanlara ise kıymet takdir bedelinin ödenmesine ilişkin esasları, dağıtım modeli ve diğer hususları belirlemek üzere hazırlanmıştır. İş bu muvafakatname arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi, gayrimenkul satış sözleşmesi veya gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi olarak değerlendirilemez.

### 3-) TARAFLAR

#### **Bakanlık Bilgileri:**

Ünvanı : T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı  
(Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü)  
Telefon : +90 (312) 410 10 00  
Yasal Tebliğ Adresi : Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı)  
9.km. No: 278 Çankaya / Ankara

#### **Belediye Bilgileri:**

Ünvanı : T.C. Beyoğlu Belediye Başkanlığı  
Telefon : 444 0 160  
Yasal Tebliğ Adresi :Şahkulu, Meşrutiyet Cd. No:121, 34420 Beyoğlu/İstanbul.

#### **Hak Sahibi Bilgileri:**

| HAK SAHİBİ BİLGİLERİ |        |          |                |         |
|----------------------|--------|----------|----------------|---------|
| ADI                  | SOYADI | BABA ADI | T.C. KİMLİK NO | TELEFON |
|                      |        |          |                |         |
|                      |        |          |                |         |
| ADRES                |        |          |                |         |

| HAK SAHİBİ HESAP BİLGİLERİ     |          |      |                    |
|--------------------------------|----------|------|--------------------|
| ADI-SOYADI<br>(Kurumsa Ünvanı) | Hesap No | IBAN | Şube Kodu/Şube Adı |
|                                |          |      |                    |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

Bu muvafakatnamede belirtilen adres, hak sahibinin yasal tebligat adresi kabul edilecek olup hak sahibinin adresinin değişmesi halinde hak sahibi yeni adresini yedi gün içerisinde BAKANLIK'a bildirmekle yükümlüdür. Aksi halde bu muvafakatnamede belirtilen adrese yapılan tebligatlar 7201 sayılı Kanun Kapsamında yapılan tebligatlar gibi adı geçen hak sahibine yapılmış sayılır.

İş bu muvafakatname çerçevesinde yürütülecek iş ve işlemlerde yukarıda belirtilen bilgiler doğrultusunda yürütüleceğini hak sahibi gayri kabili rücu kabul eder.

#### 4-) MUVAFAKATNEMENİN KONUSU

Proje kapsamında üretilen gayrimenkullerin hak sahiplerine devri, işbu muvafakatname hükümleri gereğince yürütülür.

Muvafakatnamenin konusu, aşağıda özellikleri belirtilen hak sahibine ait taşınmaz(lar)'ın Kıymet Takdir Bedellerine karşılıklı proje kapsamında üretilen gayrimenkulün işbu muvafakatnamede öngörülen şartlarla hak sahibine / sahiplerine devri hususlarını kapsar.

| TAPU BİLGİLERİ |         |            |                                    |                |                 |  |
|----------------|---------|------------|------------------------------------|----------------|-----------------|--|
| PAFTA NO.      | ADA NO. | PARSEL NO. | PARSEL YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> ) | ARSA PAY/PAYDA | HİSSE PAY/PAYDA | HİSSESİNE KARşILIK GELEN YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> ) |
|                |         |            |                                    |                |                 |  |

| YAPI/ARSA BİLGİLERİ       |     |           |                           |
|---------------------------|-----|-----------|---------------------------|
| BAğIMSIZ BİRİM ANALİZ NO. | KAT | DAİRE NO. | KIYMET TAKDİR BEDELİ (TL) |
|                           |     |           |                           |
| TOPLAM                    |     |           |                           |

#### 5-) GENEL ESASLAR:

- İş bu muvafakatname ticari nitelikli (İşyeri, Dernek, Ofis, İmalathane ve Depo) hak sahipliği bulunan hak sahiplerine sunulacaktır.
- İş bu muvafakatname Riskli Alan'da İcmal Listesindebelirlenen hak sahiplerinin dışındakilerle yapılamaz.
- Hak sahibi muvafakatnamenin imzalanması sonrasında proje alanında yer alan taşınmazlarını üçüncü kişilere devredemez.
- Hak sahibi olan kişiler haklarını nckişiler adına herhangi bir şekilde devir veya ferağda bulunamaz.
- Hak sahipleri ile talep etmeleri halinde hak sahibine ait taşınmazlar karşılığı olarak icmal listesinde belirlenen Kıymet Takdir Bedeli'nin nakit ödenmesi ile bedel karşılığı uzlaşma sağlanabilir. Bu durumda Kıymet Takdir Bedeli Bakanlıkça belirlenen süre ve koşullar çerçevesinde, hak sahibi tarafından iş bu muvafakatnamede belirtilen banka hesabına ödenecektir.
- Hak sahiplerinin, birden fazla ticari nitelikli taşınmazı için ayrı ayrı muvafakatname yapılmayacak olup uzlaşma görüşmesi tek bir muvafakatname üzerinden gerçekleştirilecektir. Birden fazla

taşınmazı olan hak sahiplerinin taşınmazlarında farklı hak sahipleri ile hissedar olmaları durumunda birden fazla muvafakatname yapılabilir.

- g.** Taşınmaz üzerinde birden fazla hak sahibi bulunması durumunda, tüm hak sahipleriyle toplam kıymet takdir bedeli üzerinden tek bir muvafakatname imzalanacaktır.
- h.** Varislik durumundaki hak sahipleriyle toplam kıymet takdir bedelleri üzerinden işlem yapılacaktır.
- i.** İcmal listesinin onaylandığı tarihten sonra taşınmazda mülkiyet bölünmesi yoluyla yapılacak satışlar nedeni ile oluşan yeni hissedarlar ile yeni bir gayrimenkul karşılığı uzlaşma şeklinde muvafakatname imzalanmayacaktır. Bu mülkiyet bölünmeleri dağıtım yapılacak olan gayrimenkul sayısını etkilemeyecektir.
- j.** İş bu muvafakatnameye göre gayrimenkul alma talebinde bulunan hak sahipleri, Bakanlık'ın belirleyeceği takvime göre işbu muvafakatnamenin ilgili hükümleri uyarınca şerefiyeli gayrimenkul bedeli üzerinden "Gayrimenkul Devir Sözleşmesi" imzalayacaktır. Muvafakatnameyi imzalayan hak sahiplerine Bakanlık tarafından belirlenen süre içerisinde Bakanlık tarafından bildirim kendilerine tebliği tarihinden itibaren 15 gün içerisinde Gayrimenkul Devir Sözleşmesi'ni imzalaması gerektiği bildirilir. "Gayrimenkul Devir Sözleşmesi" imzalama ve teslim aşamasında oluşacak KDV, Damga Vergisi ve Banka Komisyonu gibi yasal giderler ilgili mevzuat çerçevesinde doğması halinde hak sahibi tarafından karşılanacaktır.
- k.** Muvafakatname imzalayarak gayrimenkul karşılığı anlaşma sağlayan hak sahipleri hissesine ilişkin tapu devri işlemlerinin tamamlanması sonrasında Gayrimenkul Devir Sözleşmesi'nin imzalanması için yapılan bildirim süresi içerisinde bildirim gereğini yerine getirmeyen hak sahiplerinin bu bağımsız bölüm/bölmeler üzerindeki hakkı sona erer; hak sahibi için belirlenen kıymet takdir bedeli hak sahibi adına açılacak vadeli bir hesaba yatırılır ve durum hak sahibine bildirilir. İş bu muvafakatname gereği hak sahibine devredilecek gayrimenkul Bakanlık'a kalacaktır. Bildirim süreci içerisinde Hak sahibi Gayrimenkul Devir Sözleşmesi'ni imzalamaması durumunda kıymet takdir bedelinin Bakanlıkça hak sahibi adına açılacak olan vadeli hesaba yatırılmasını iş bu muvafakatname ile gayri kabili rücu kabul eder.
- l.** Bedel karşılığı yapılan uzlaşmalarda ve gayrimenkul devir sözleşmesi imzalamayan haksahiplerine ait taşınmazlar üzerindeki ipotek, ihtiyati haciz, haciz ve intifa hakkı gibi haklar, hak sahibinin hesabına yatırılan kıymet takdir bedeli üzerinde devam eder.
- m.** Kıymet Takdir Bedelinin, Şerefiyeli Gayrimenkul Bedelinden fazla olması durumunda artan değere ilişkin bedel Gayrimenkul Devir Sözleşmesi imzalandıktan sonra hak sahibi tarafından iş bu muvafakatnamede bildirilen hesabına Bakanlıkça belirlenen süre ve şartlarda ödenecektir.
- n.** İşbu muvafakatnamenin imzalanmasından ve/veya Bakanlık tarafından belirlenen tarihten itibaren 30 gün içerisinde hak sahipleri kendilerine ait tapu kaydındaki mülkiyet hakları ile ilgili tüm şerh / takyidat, beyan ve kısıtlılık halinden arındırıp, Bakanlık'a (Maliye Hazinesi'ne veya Bakanlığın bildireceği bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştiraklerine) devredecek olup taşınmazlarının tahliyesini gerçekleştirecektir. Bu süre içerisinde tapu kaydındaki şerh / takyidat, beyan ve kısıtlılık halinin kaldırılmaması halinde ve Bakanlık'ın kabulü olması şartı ile ilgili şerh / takyidat, beyan ve kısıtlılık hali 6306 Sayılı Yasanın 6. madde 1. Fıkrası kapsamında hak sahibine devredilecek gayrimenkul veya hak sahibinin hesabına yatırılan kıymet takdir bedeli üzerinde devam eder.
- o.** Muvafakatname imzalandıktan sonra Bakanlık tarafından tapu devir işlemlerinin gerçekleştirilmesi için hak sahibine bildirimde bulunulur. Belirlenen gün ve saatte ilgili Tapu Müdürlüğü'nde hazır bulunmayan hak sahibine ait işbu muvafakatname hükümsüz kalacak olup, 2942 Sayılı

Kamulaştırma Kanunu ve 6306 Sayılı Kanun kapsamında gerekli kamulaştırma/acele kamulaştırma işlemi veya 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15A. Maddesi kapsamında arsa payı satış işlemleri yapılır.

#### 6-) UZLAŞMA ESASLARI:

**Proje Alanı'nda öngörülen 159 adet iş yeri nitelikli gayrimenkullerin adetleri bloklara göre aşağıdaki gibidir;**

| Blok | İşyeri Sayısı | Blok | İşyeri Sayısı | Blok | İşyeri Sayısı |
|------|---------------|------|---------------|------|---------------|
| A1   | 11            | A8   | 6             | B1   | 8             |
| A2   | 6             | A9   | 12            | B2   | 9             |
| A3   | 11            | A10  | 6             | B3   | 8             |
| A4   | 4             | A11  | 6             | C1   | 6             |
| A5   | 6             | A12  | 6             | C2   | 6             |
| A6   | 6             | A13  | 6             | D    | 14            |
| A7   | 9             | A14  | 6             | E1   | 7             |

- Gayrimenkullerin nihai yüzölçümleri ve şerefiyeye bağlı gayrimenkul bedelleri, yapım işi ihalesinden sonra kesinleşecektir. Bakanlık mimari projelerde değişiklik yapma hakkına sahiptir.
- İmar uygulaması öncesindeki kadastral parseller baz alınarak tamamı ticari nitelikli bağımsız bölümlerin bulunduğu yapıda, hak sahipliği bulunmayan hissedarlar ile imar parselindeki tüm hak ve hisseleri karşılığı, askıya çıkartılarak ilan edilen icmal listesindeki Kıymet Takdir Bedeli'nin nakit ödenmesi şeklinde uzlaşma yapılacaktır.
- Uzlaşma Esasları başlığının "d" ve "e" fıkraları hükümleri dikkate alınarak icmal listesinde taşınmazlar için belirlenen Kıymet Takdir Bedeline göre asgari borçlanma ve bloklardaki işyeri fonksiyonlu bağımsız bölümlerin sayısı gözetilerek hak sahiplerine projeden teklif edilecek işyeri fonksiyonlu bağımsız bölüm belirlenir.
- Hak sahip/sahiplerine, mevcut işyeri, dernek, ofis, imalathane ve depo nitelikli bağımsız bölümleri karşılığında projeden verilecek bağımsız bölüm (işyeri) adedi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| Mevcut Bağımsız Bölüm (İşyeri) Adedi | Teklif Edilecek Bağımsız Bölüm (İşyeri) Adedi | Mevcut Bağımsız Bölüm (İşyeri) Adedi | Teklif Edilecek Bağımsız Bölüm (İşyeri) Adedi |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------|---|
| 1                                    | 1   | 7                                    | 5   |
| 2 - 3                                | 2   | 8 - 9                                | 6   |
| 4                                    | 3   | 10                                   | 7   |
| 5 - 6                                | 4   |                                      |   |

- Hak sahiplerine, mevcut taşınmazlarının konumu dikkate alınarak teklif edilecek gayrimenkullerin bulunduğu bloklar aşağıdaki tabloda belirlenmiştir.

| Grup    | Bloklar           |
|---------|-------------------|
| 1. Grup | A1, A2, A3        |
| 2. Grup | A4, C1            |
| 3. Grup | A10, A11, A12, C2 |
| 4. Grup | B1, B2            |

|         |          |
|---------|----------|
| 5. Grup | B3, E1   |
| 6. Grup | A13, A14 |
| 7. Grup | A7, D1   |
| 8. Grup | A6, A9   |
| 9. Grup | A5, A8   |

- f. Hak sahiplerine yapılan tekliflerde, hak sahibinemevcut bağımsız birimleri için teklif edilecek gayrimenkul sayısında azalma olduğu durumlarda teklif edilecek bağımsız bölümlerin (işyeri) değerlerine göre borçlanma bedeli belirlenirken, mevcuttaki tüm bağımsız bölümlerin(işyeri) icmal listesindeki Kıymet Takdir Bedellerinin toplam değeri hesaba katılacaktır.
- g. Taşınmazlar üzerinde hisseli hak sahipliği olduğu durumlarda, hak sahipleri arasında taşınmazların paylaşımı için noterde yapılan rıza’i taksim işlemi, yukarıdaki “c” fıkrasındaki kabulleri bozmamak şartı ile kabul edilir. İşbu muvafakatname ile uzlaşma görüşmelerine başlanmadan önce yapılan rıza’i taksim işlemlerinde bu şart aranmaz.
- h. Hak sahibine teklif edilen gayrimenkulün şerefiyeli gayrimenkul bedeli kıymet takdir bedelinden fazla olması halinde Bakanlığa borçlanacaktır. Az olması halinde fazla tutar Bakanlıkça belirlenen süre ve koşullar çerçevesinde, hak sahibi tarafından iş bu muvafakatnamede belirtilen banka hesabına ödenecektir.
- i. Hak sahipleri gayrimenkul teslimini takip eden aydan başlamak üzere 240 aya kadar vade ile Ocak ve Temmuz aylarında bir önceki 6 aya ait memur maaş artış katsayısı nispetince arttırılacak bedel üzerinden ödeme yapacaklardır.
- j. Hak sahipleri iş yeri teklifi yapıldıktan sonra, Gayrimenkul Devir Sözleşmesi imzalamadan evvel olması şartıyla istedikleri takdirde; gayrimenkul dağılımı sonrasında takip eden 15 gün içerisinde Bakanlık’a bildirilmek üzere Belediye’ye yazılı olarak müracaat edilerek kendi aralarında gayrimenkul değişikliği (becayış) yapabilirler.
- k. Hak sahiplerine teslim edilen gayrimenkulün abonelik işlemleri hak sahibi tarafından yapılacak ve masrafları hak sahibi tarafından karşılanacaktır.
- l. Hak sahibi kendisineteklif edilengayrimenkulün (işyeri) büyüklüğüne, bedeline, borçlanma yükümlülüklerine itiraz etmeyeceğini gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

### 6.1. Gayrimenkul Karşılığı Uzlaşma

Peşinat Miktarı (Mevcut Taşınmazın Kıymet Takdir Bedeli) :.....TL

Vade

:En fazla **240** Aydır.

## GAYRİMENKUL (İŞ YERİ) ANLAŞMA DETAYLARI

| Adı Soyadı    | T.C. Kimlik No | Toplam Kıymet<br>Takdir Bedeli (TL) | Grubu | Blok | Bağımsız Bölüm<br>Brüt Alan | İmza |
|---------------|----------------|-------------------------------------|-------|------|-----------------------------|------|
|               |                |                                     |       |      | Dubleks Alanı:              |      |
|               |                |                                     |       |      | Asma Alanı:                 |      |
|               |                |                                     |       |      | Normal Alanı:               |      |
|               |                |                                     |       |      | Depo Alanı:                 |      |
| Toplam Alan : |                |                                     |       |      |                             |      |

İşbu muvafakatname ile **gayrimenkul karşılığı uzlaşma çerçevesindeanlaştığımı**, taşınmaz(lar)ımı takyidat, şerh ve beyanlardan arındırılmış bir şekilde Bakanlık'a (Maliye Hazinesi'ne veya Bakanlığın bildireceği bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştiraklerine) devredeceğimi gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ediyorum.

### 6.2. Bedel Karşılığı Uzlaşma

**Gayrimenkul talebim bulunmamakta olup,** tespiti yapılan vebu muvafakatnamenin 4. maddesindeki tabloda detayları belirtilen arsa/yapı ve eklentilerimin karşılığı olarak belirlenen ..... (rakam ile) ..... (yazı ile) bedeli, taşınmazların devri karşılığında nakit olarak ödenmesi tercihimle terk ve devretmeyi kabul ediyorum.

İş bu muvafakatname ile **kıymet takdir bedeli üzerinden uzlaşma çerçevesindeanlaştığımı**, taşınmazlarımı takyidat, şerh ve beyanlardan arındırılmış bir şekilde Bakanlık'a (Maliye Hazinesi'ne veya Bakanlığın bildireceği bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştiraklerine) devredeceğimi gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ediyorum.

| Adı Soyadı | T.C. Kimlik No | Toplam Kıymet<br>Takdir Bedeli (TL) | İmza |
|------------|----------------|-------------------------------------|------|
|            |                |                                     |      |

### 6.3. Kira ve Taşınma Yardımı

- Her bir bağımsız bölüm için maliklere ya da maliklerin kanuni temsilcilerine, 48 ayı aşmayacak şekilde Proje'deki bağımsız birimlerinin teslimine kadar aylık 1.500,00 TL kira yardımı yapılacaktır.



- b. Proje alanında 21.03.2016 tarih ve 2019/8663 karar sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre gecekondulara sahibi olanlara 32 ayı aşmayacak şekilde Proje'deki bağımsız birimlerinin teslimine kadar aylık 1.000,00 TL kira yardımı yapılacaktır.
- c. Maliklere ya da maliklerin kanuni temsilcilerine, Proje Alanı'ndaki bağımsız bölümdeki işletmenin maliklerden biri tarafından kullanılması veya işletilmesi durumunda 5 (Beş) aylık kira bedeli peşin ödenecek olup; sonrasında ise devam eden 6. ayda aylık kira yardımı ödemeleri devam ettirilecektir.
- d. Birden fazla haksahipliği tespit edilen bağımsız birimlerde icmal listesinde belirlenen hisseleri oranınca kira yardımı yapılacaktır.
- e. Bağımsız birimdebir den fazla hak sahipliği olması durumunda, haksahiplerinin muvafakatname / feragatname vermesi halinde kira yardımı ödemesi haksahiplerinden birine yapılabilir.
- f. Adres bilgileri raporu veya vergi levhası veya kira kontratı veya elektrik, su, doğalgaz, sabit hatlı olmak üzere telefon/internet hizmetleri ile ilgili herhangi bir fatura ile bağımsız bölümü kullandığı tespit edilen kiracılara (belirtilen faturaların kiracının birinci, ikinci ve üçüncü derece kan veya kayın hısımları adına olması halinde de başvuru değerlendirilebilecektir) belirlenen aylık kira bedelinin iki katı kadar defaten kira yardımı yapılacaktır.

## 7-) ÖZEL HÜKÜMLER

- a. İş bu muvafakatname kapsamında hak sahibi tarafından beyan edilen bilgilerin eksik veya hatalı olmasından dolayı ortaya çıkabilecek zararlardan hak sahibi sorumludur.
- b. Hak sahibi, işbu muvafakatnamede öngörülen satış/devir koşullarını incelediğini, muvafakatname hükümlerini özenle okuduğunu ve anladığını peşinen beyan, kabul ve taahhüt eder.
- c. Hak sahibinin işbu muvafakatnamedeki adresini Bakanlık yasal ikametgâh olarak kabul eder.
- d. Hak sahibi, Türkiye sınırları içerisinde olmak kaydıyla adres değişikliğini iadeli taahhütlü posta yolu ile Bakanlık'a yazılı olarak bildirmedikçe bu adrese gönderilecek tebligat hak sahibine yapılmış sayılır ve hak sahibini bağlar.
- e. Hak sahipleri, anlaşma işlemleri için ibraz ettikleri belgelerle ilgili daha sonradan oluşacak değişiklikleri Bakanlık'a bildirmek zorundadır. Bildirilmediği veya geçerliliği olmayan evrakla işlem yapıldığı anlaşılması halinde veya yapılan iş ve işlemlerde hata tespit edilmesi halinde hak sahibi yeniden muvafakatnamedüzenlenmek üzere davet edilir. Hak sahibi gelmediği takdirde yapılan muvafakatname geçersiz sayılacak olup oluşabilecek hak mahrumiyetlerinden Bakanlık sorumlu tutulamayacaktır.
- f. Bakanlık bu muvafakatnamede belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ, Emlak Konut, Belediye veya bunların iştiraklerine yetki devrine ve bu işlemlerden hangilerinin TOKİ, Emlak Konut, Belediye veya iştirakleri tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir.
- g. Bakanlık ile hak sahibi arasındaki anlaşmazlıklarda İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- h. İşbu muvafakatname 8 ana maddeden oluşmakta olup taraflar arasında 3 (üç) nüsha olarak ...../...../..... tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

**8-) TAAHHÜT:**

- a. İşbu muvafakatnamedebelirtilen bütün hükümlere ve yükümlülüklerine itiraz etmeyeceğimi ve Proje Alanı'ndan bedel / gayrimenkul karşılığı anlaştığımı; sahip olduğum taşınmaz(lar)ımı BELEDİYE tarafından yapılmış olan bildirim gereğince tahliye edeceğimi kabul, beyan ve taahhüt ediyorum.
- b. İşbu muvafakatnameye konu taşınmaz ile ilgili olarak daha önce imzalamış olduğum ön sözleşmeye / muvafakat senedine / uzlaşma protokolüne dayalı olarak hiçbir hak ve alacak talebinde bulunmamaktayım. Bu haklarımdan gayri kabili rücu feragat ediyorum.

|             |                 |       |                   |
|-------------|-----------------|-------|-------------------|
| Tarihi:     |                 |       | Tarihi: .././.... |
| HAK SAHİBİ  |                 |       | BAKANLIK ADINA    |
| Adı Soyadı: | T.C. Kimlik No: | İmza: |                   |
|             |                 |       |                   |

**EKLER:**

1. Hak sahibinin nüfus cüzdan fotokopisi
2. Hak sahibinin taşınmazlarına ilişkin tapu ve ilgili diğer evraklar
3. Hak sahibinin ölümü halinde murisin veraset ilamı
4. İkametgâh belgesi
5. Vekâlet ile işlem yapılması halinde vekâletname
6. Banka hesap bilgilerini gösterir belge
7. Muvafakatnameye konu alan sınırı
8. Kıymet Takdir Raporu
9. Vaziyet Planı
10. Kat Planı Görselleri
11. Cephe Görselleri